

INTERIORES

H O M E   S T A G I N G



# SERVICIO DE HOME STAGING PARA ...

## AGENTES INMOBILIARIOS

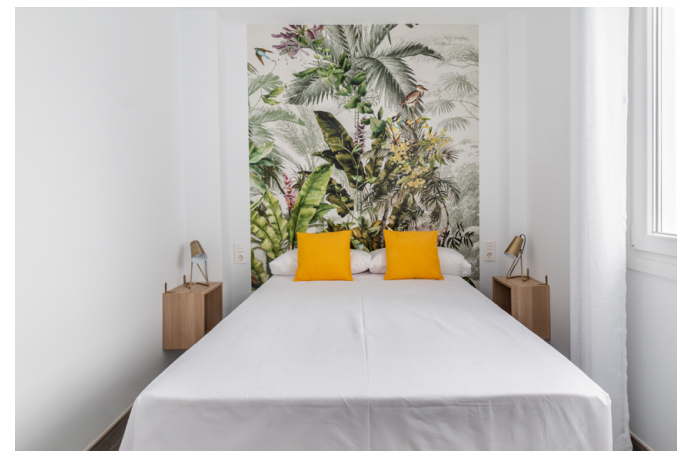
Inmuebles de tu cartera **destacarán respecto a la competencia** y conseguiras mayor captación, permitiéndote **vender incluso 7 veces más rápido.**

Presentar tus inmuebles con una imagen cuidada y atractiva, es imprescindible para poder destacar sobre el resto. De lo contrario, estarás obligado constantemente a "ajustar" su precio para conseguir su venta o alquiler.

¿Y si en lugar de recurrir a las temidas "rebajas", inviertes en Home Staging?

Contar con un profesional en tu equipo que realice Home Staging para tu agencia, te proporcionará numerosos beneficios:

- **Inmuebles mucho más atractivos para su alquiler o venta en exclusiva.**
- **Ventas más rápidas.**
- **Mejora tu imagen de marca. Clientes satisfechos que le contarán a todo el mundo lo fácil que ha sido vender o alquilar su vivienda en tu agencia inmobiliaria.**



Proyecto de vivienda vacía destinada al alquiler vacacional



# SERVICIO DE HOME STAGING PARA ...

## PARTICULARES O INVERSORES

El proceso de venta o alquiler de tu vivienda será **rápido, al mejor precio y sin complicaciones**. Conseguirás que tu casa destaque y enamore a las visitas. Sacaremos partido a tu vivienda potenciando sus puntos fuertes y arreglar esos pequeños desperfectos, que de no arreglarse bajan el precio de tu vivienda. La clave está en decorar la casa para atraer al máximo número de compradores posibles y que se enamoren a primera vista de tu inmueble

**Aumentarás la visibilidad y venderás más rápido, sin reducciones de precio.**



Proyecto de vivienda vacía destinada al alquiler

# MÉTODO DE TRABAJO

1

## ANÁLISIS DE LA VIVIENDA

Visitamos tu casa totalmente gratis y sin compromiso

Analizamos cuáles son sus fortalezas y debilidades

Desarrollamos la mejor estrategia a seguir para su comercialización

Elaboramos los planos de la vivienda

2

## PUESTA A PUNTO

Retirada de muebles y enseres en mal estado

Reparaciones menores

Limpieza

Pintura

Otras mejoras

3

## CREACIÓN DE ESCENAS

Redistribución y/o aportación de mobiliario

Montaje de la decoración

Disposición de atrezzo y otros elementos decorativos

Organización de estancias

Preparación de las escenas emocionales

4

## FOTOGRAFÍA Y VÍDEO

Análisis de la luz en cada estancia

Reportaje fotográfico (interiores, exteriores, planos detalle..)

Revelado digital

Cada vivienda tienes sus necesidades, por ello visitamos tu inmueble totalmente gratis y sin compromiso. Elaboramos un método de trabajo adaptándonos a tu vivienda. Por ello, en algunos casos no es necesario realizar todos los servicios arriba mencionados, es más, si hay alguno que no aparece haremos todo lo posible para realizarlo!

**Nuestro objetivo es que la vivienda la consigas vender o alquilar al menor coste posible.**



M+H

# MÁS SERVICIOS

## ASESORÍA ONLINE

Si prefieres hacer la intervención de Home Staging tú mismo, nuestro servicio de asesoría es para ti. Te guiaremos paso a paso sobre el trabajo a realizar, para que puedas sacar el máximo partido a tu vivienda.

## INFOGRAFÍAS 3D

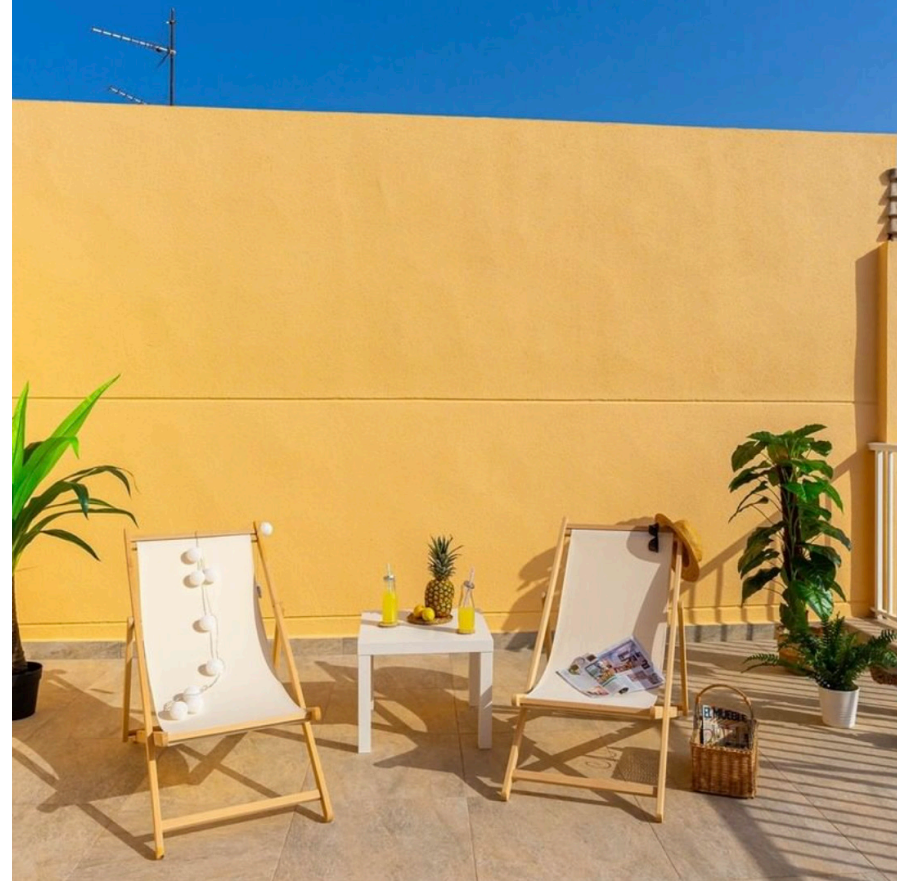
En este caso con imágenes fotorealistas conseguiremos que los futuros clientes se hagan una idea de como podría sacarle partido a la vivienda mediante una reforma de una vivienda que lo necesite o en el caso de un inmueble vacío podrias hacerte una idea de como sería tu hogar con la decoración incluida mediante imágenes en 3D.





# HOME STAGING

## VIVIENDA VACÍA



Home Staging / Vivienda vacía



# HOME STAGING

## VIVIENDA VACÍA



Home Staging / Vivienda vacía



# HOME STAGING

## VIVIENDA AMUEBLADA Y HABITADA



Home Staging / Vivienda amueblada y habitada





# HOME STAGING

## VIVIENDA AMUEBLADA



Home Staging / Vivienda amueblada



# HOME STAGING

VIVIENDA AMUEBLADA / SESIÓN FOTOGRAFICA

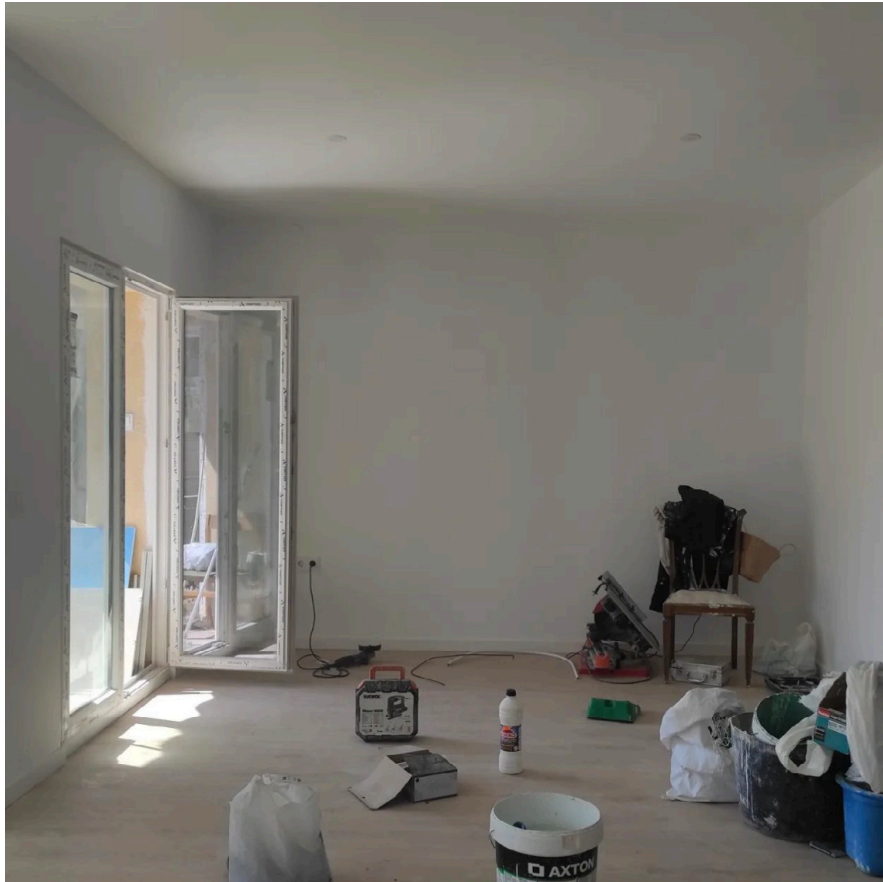


Home Staging / Vivienda amueblada y habitada



# HOME STAGING

## VIVIENDA VACÍA



Home Staging / Vivienda vacía





# ESTILISMO PARA SESIÓN FOTOGRAFÍCA



Decoración, estilismo y sesión fotográfica para una vivienda vacía a la venta en Mallorca.



Colaboración con LeryckeMartiDesignEstudio